

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 09/04/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 09/04/2021  
**Verslagnummer:** 0689-210409-01

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen

Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel

T: 016 63 47 45 E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0689

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES

Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Brigitte Meulemans

Adres: HEIDEBLOEMSTRAAT 14, 3210 LUBBEEK

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres:

BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: Brigitte Meulemans

Adres: HEIDEBLOEMSTRAAT 14, 3210 LUBBEEK

EAN- code:

Nummer teller: 3950407585

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 3

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 8+4+11 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA aanduiding ontbrekend, beschermde stroombanen: hoofdbord  
 2 kringen 1P aut. 10 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

3 kringen 1P aut 15A A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 1P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 2P aut 10A + aut 16A A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 3P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: bord garage 1  
 2 kringen 2P aut. 10 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> XVB

scheidingsschakelaar 32A bord garage 2

10 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 3P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB



### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 18 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5).
- 2 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 3 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 6 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 7 Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
- 8 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 9 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).(oa stopcontact droogkast )
- 10 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).(oa living naast tv, slaapkamer vooraan)



**Opmerkingen:**

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



## 2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

### De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

### De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

